

Suilly-La-Tour

Carte communale

Diagnostic du territoire



3, rue de Champagne
89110 AILLANTSUR THOLON
Tél. : 03 86 63 50 45
hix@be-hix.com

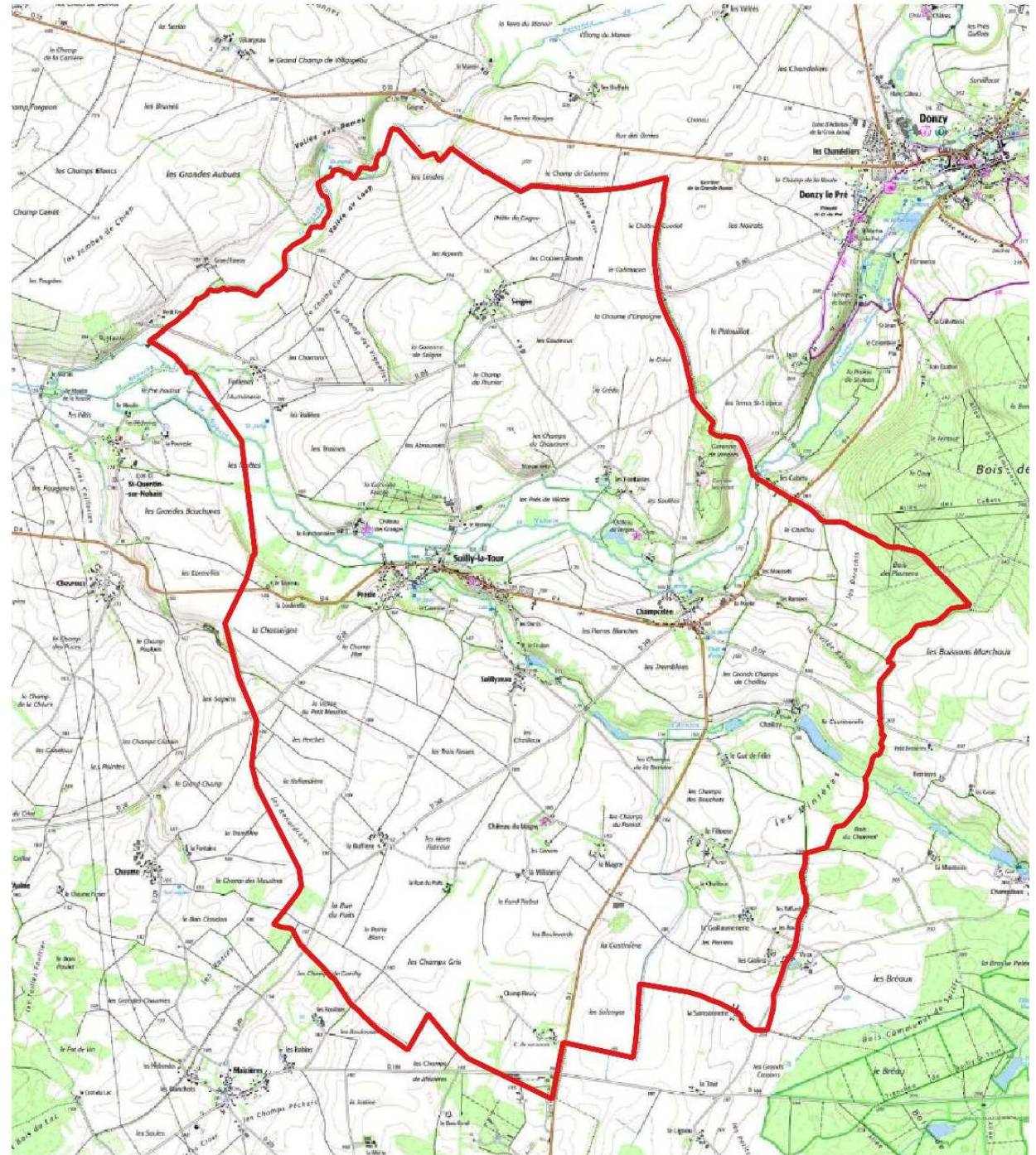
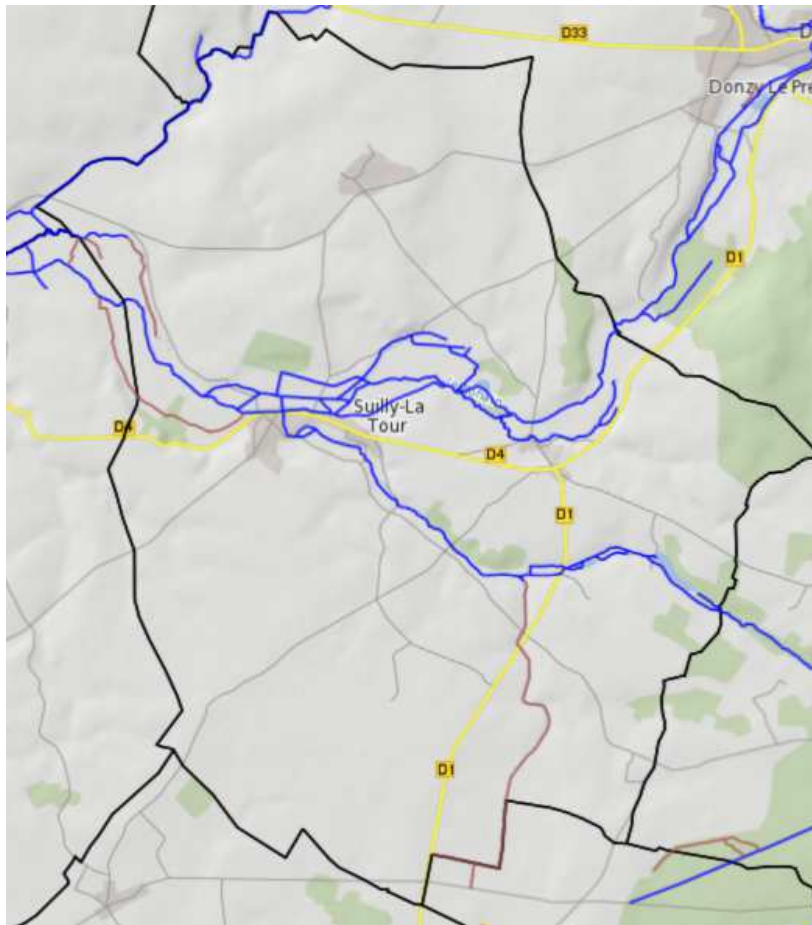
MORELLON Patricia
URBANISTE

64, rue Pierre Michot
18230 SAINT-DOULCHARD

02 48 70 06 58 / 06 75 08 26 65
morellon.patricia@wanadoo.fr

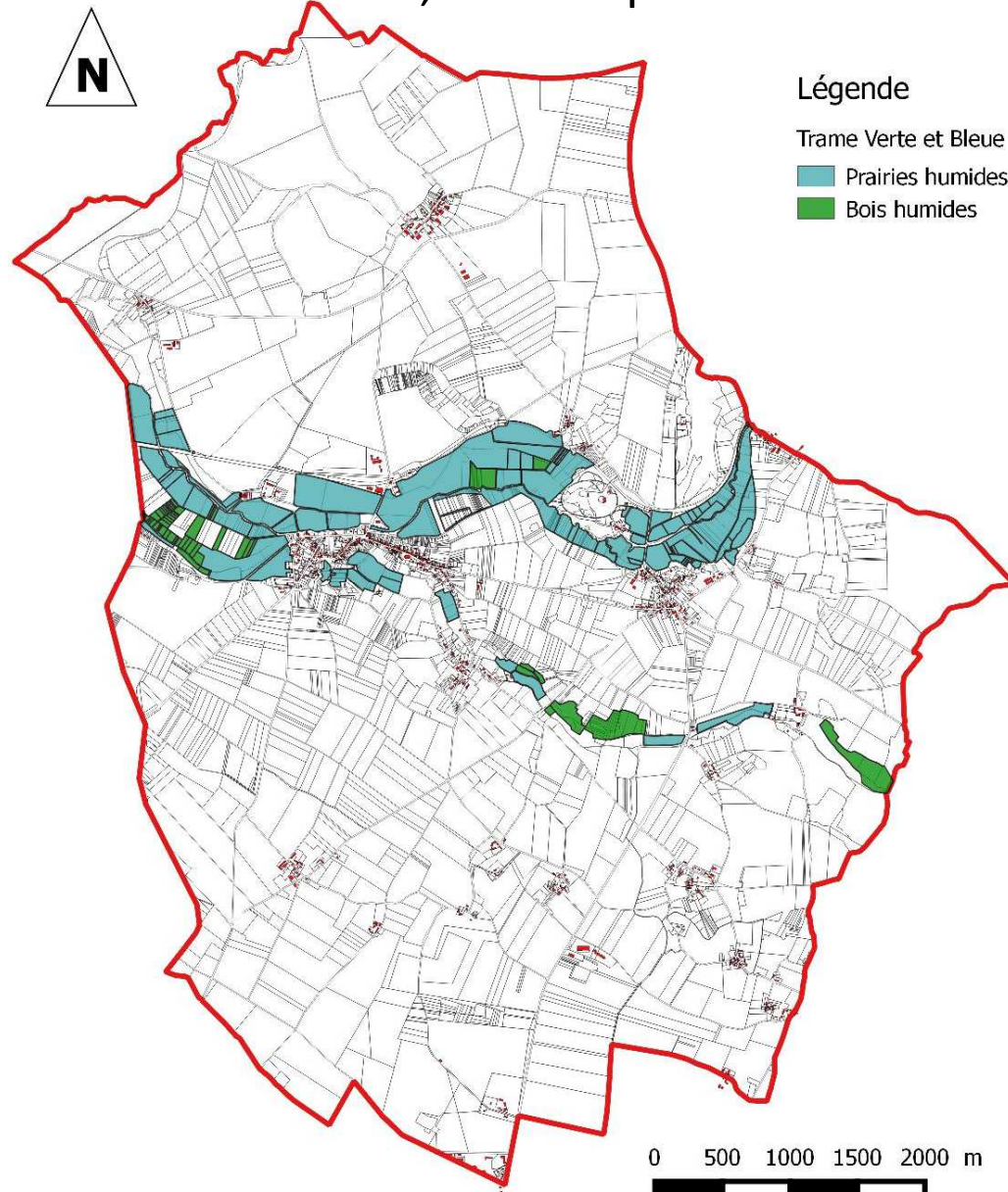
Description du territoire

Plateau marno-calcaire du Donziais entayé par le Nohain et ses affluents, l'Acotin et le Fonbout

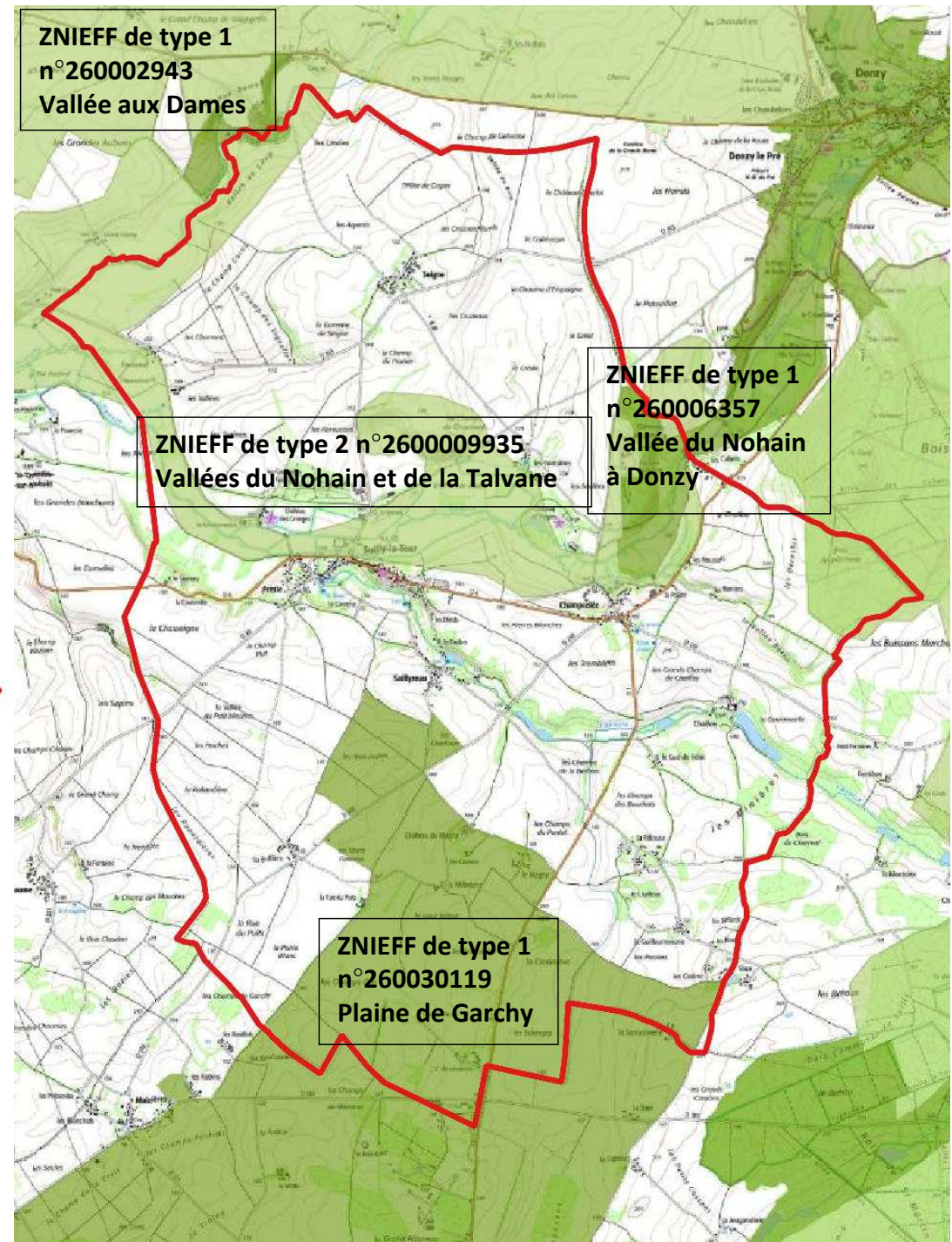


Trame verte et bleue

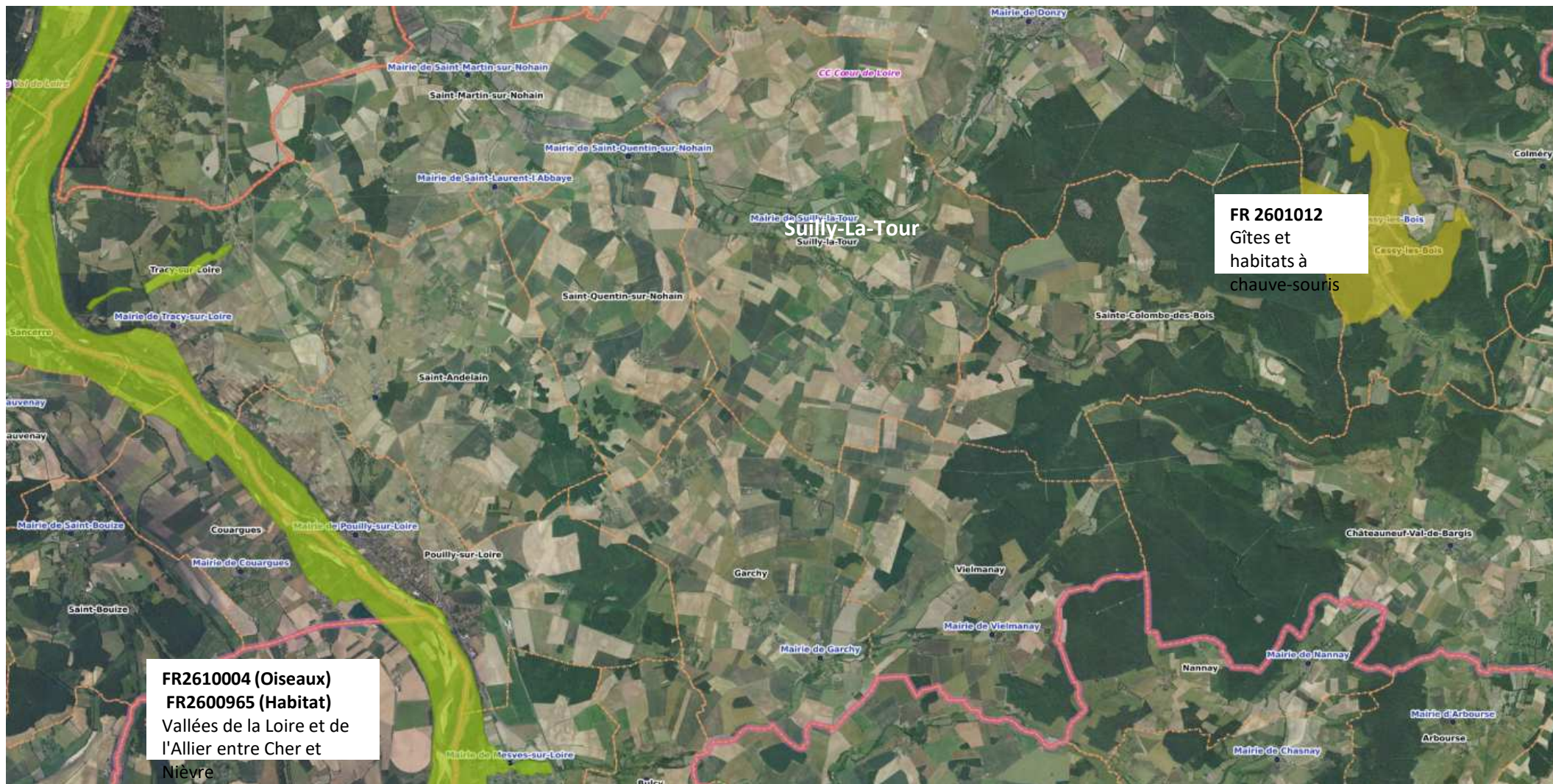
Principalement au niveau de la vallée du Nohain et de l'Acotin, avec des prairies et des bois humides, hors du plateau cultivé



Milieux naturels



Zones natura 2000



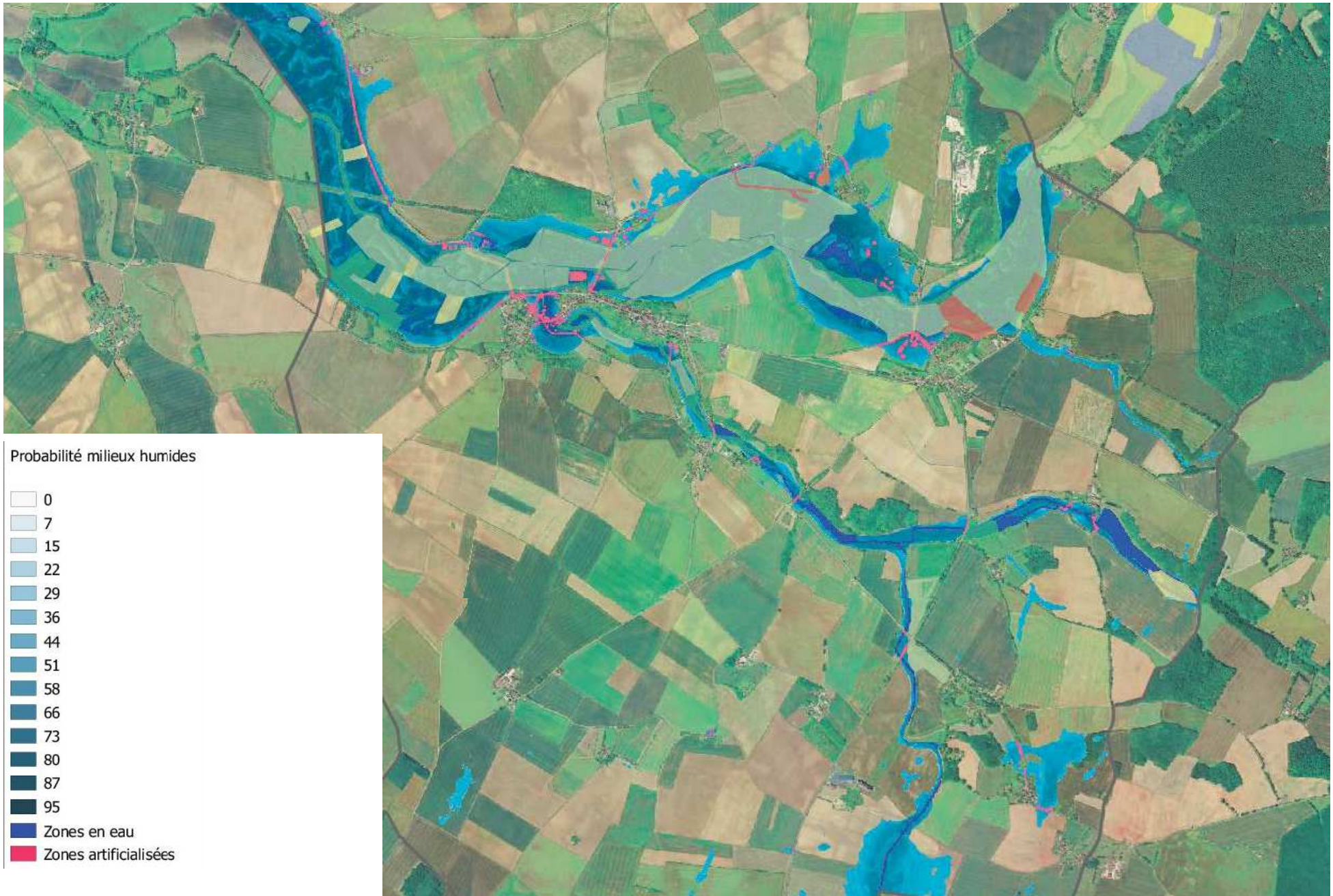
Zones Natura 2000 à proximité

Source : Géoportail.gouv.fr

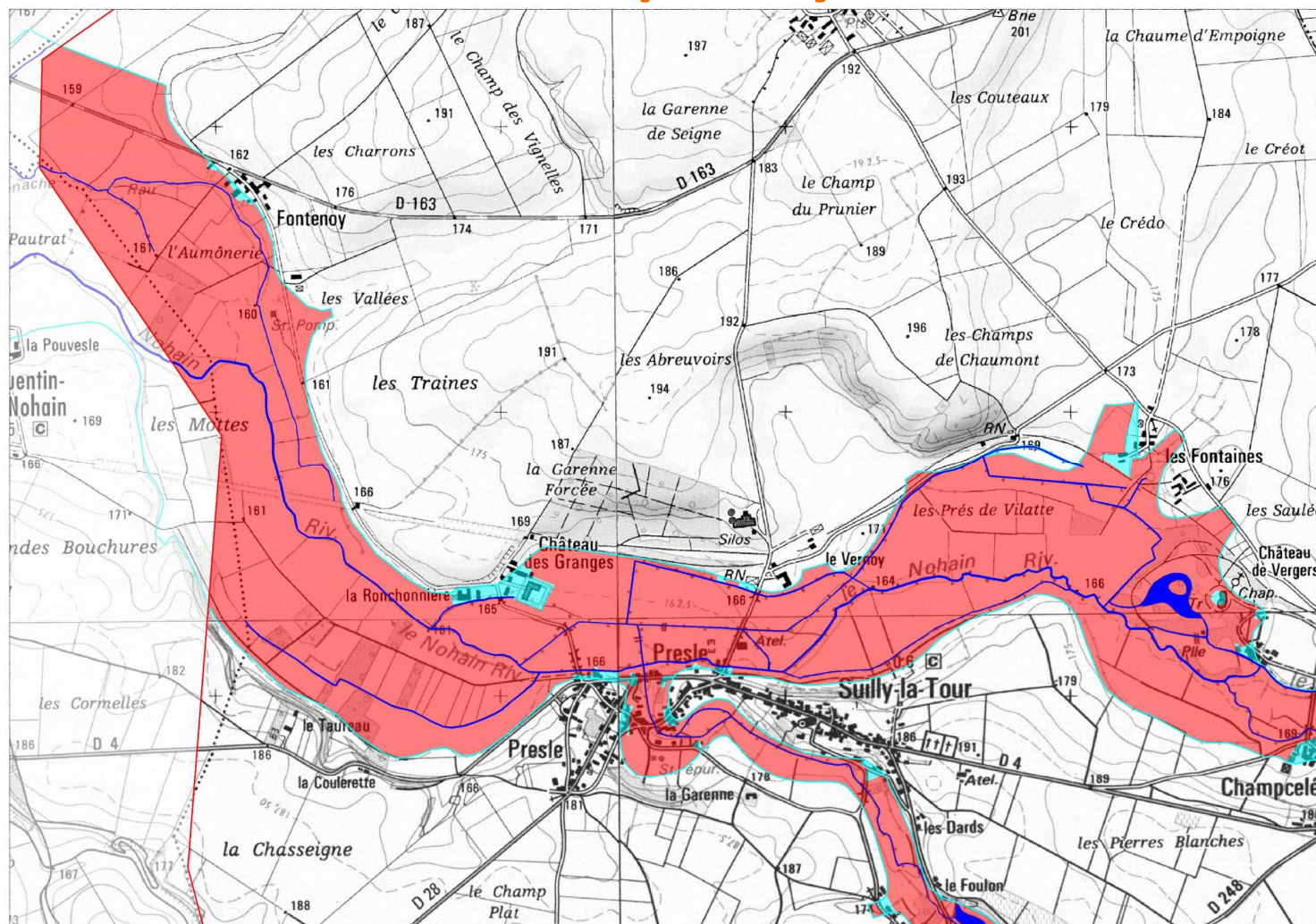
Les zones Natura 2000 sont éloignées, sans lien fonctionnel avec la commune

Zones humides

Les zones humide sont importantes sur la commune, notamment aux abords des secteurs bâtis. Les zones d'extension de l'urbanisation doivent s'étendre hors zone humides.



Zones inondables (PPRi)



ZONAGE REGLEMENTAIRE

SECTEUR DONT L'ALÉA A ÉTÉ DÉTERMINÉ PAR UNE
APPROCHE HYDROGÉOMORPHOLOGIQUE

COMMUNE DE SULLY-LA-TOUR

LEGENDE :

- ZONE ROUGE
- ZONE BLEUE
- ZONE VERTE
- Enveloppe des crues déterminée par une approche hydrogéomorphologique (Ginger 2009)
- Limite communale
- Lit mineur et annexes hydrauliques

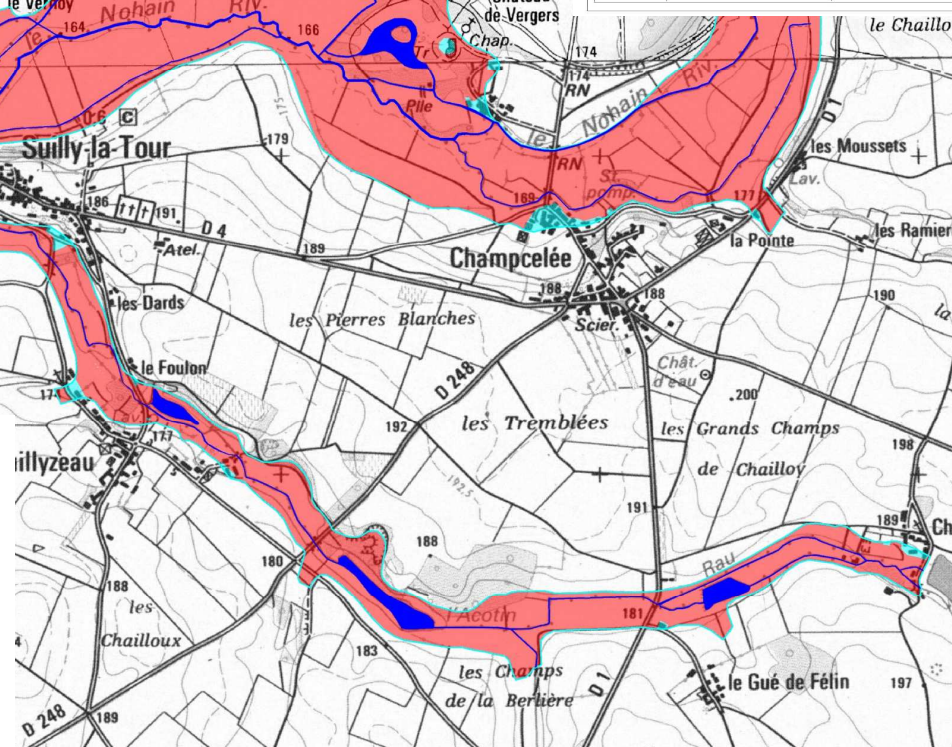
Référence : RNA 08 01 Date : Janvier 2010 Fond de plan : Scan25 / Sources : DDT de la Nièvre



GINGER Environnement et Infrastructures
Les Hauts de la Duranne
370 rue René Descartes, CS 90040
13790 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3
Tél : 04 42 99 27 00 Fax : 04 42 99 28 44



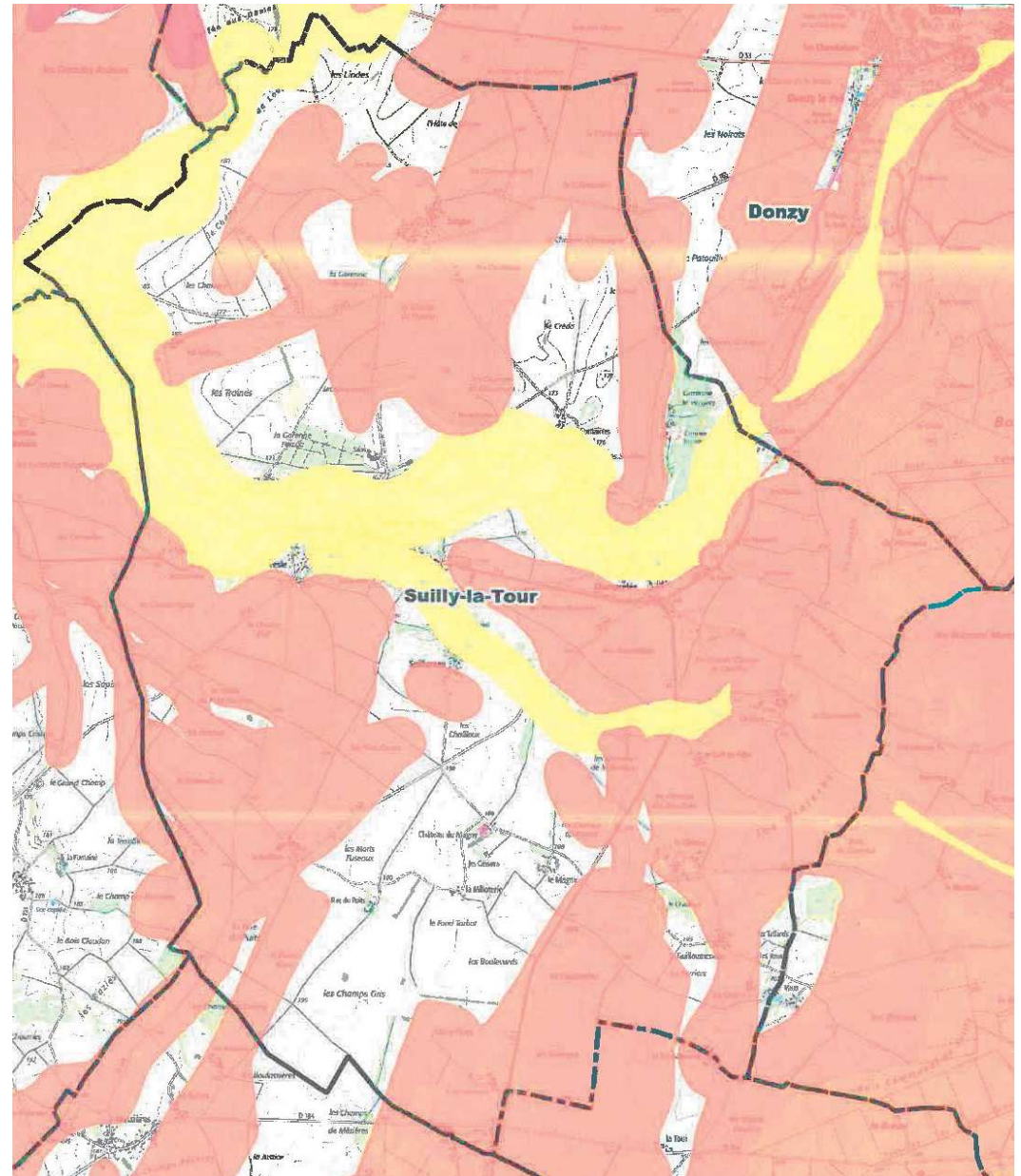
Echelle : 1/10 000ème
0 100 200 300
Mètres



Les zones inondables rouges doivent être exclues de la zone constructible. Les zones bleues peuvent être constructibles mais doivent respectées les prescriptions du PPRi.

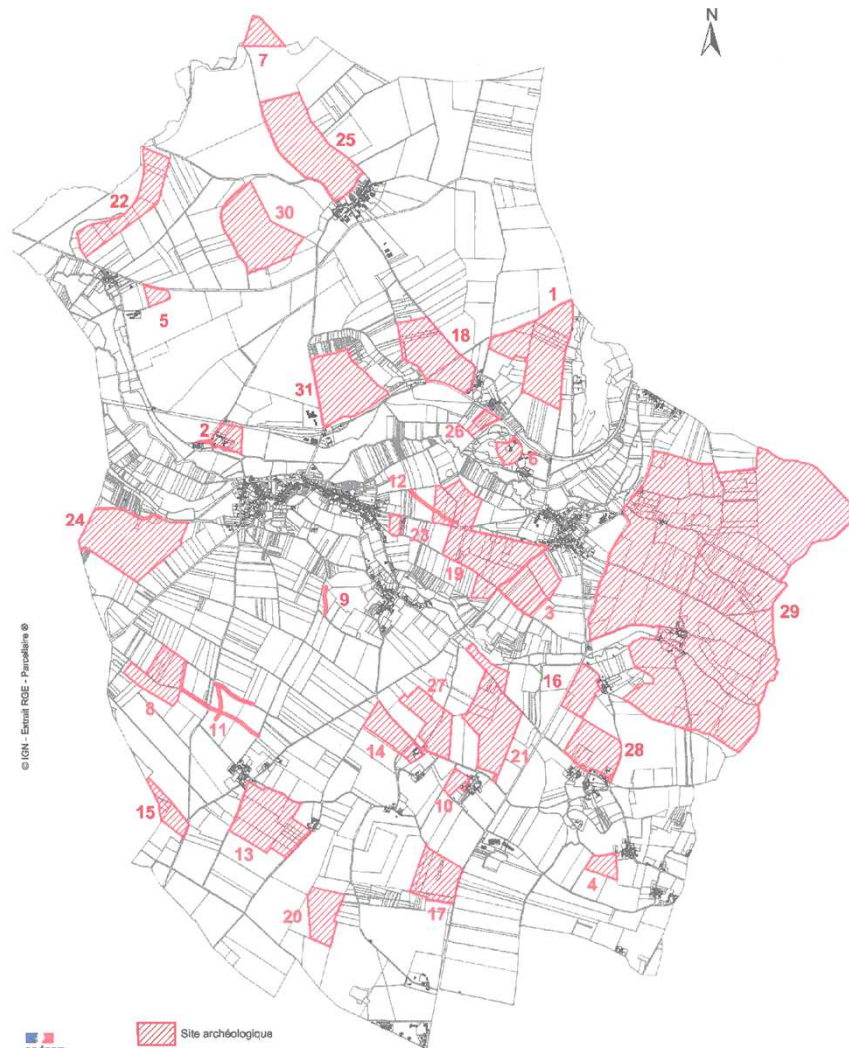
Risque retrait gonflement des argiles

Les zones d'aléa fort couvrent une grande partie du territoire.



Paysage Patrimoine

Les vestiges archéologiques sont nombreux sur le territoire.

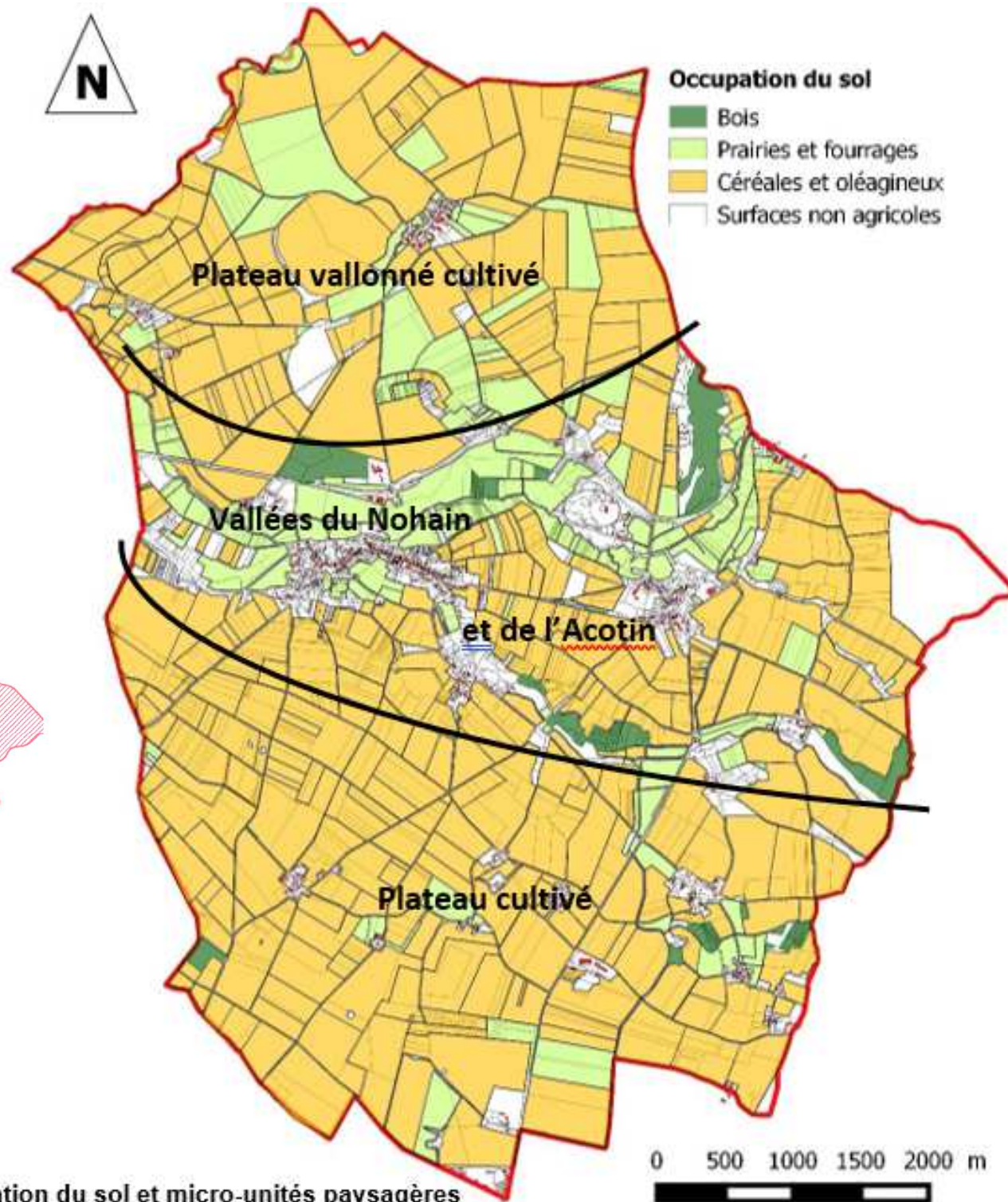


© IGN - Extrait RGE - Parcelaire ©

PRÉFET

Site archéologique

Occupation du sol et micro-unités paysagères
(Source : Registre parcellaire graphique)



Occupation du sol

- Bois
- Prairies et fourrages
- Céréales et oléagineux
- Surfaces non agricoles

0 500 1000 1500 2000 m

Le bourg et les groupes bâtis

Etude de revitalisation du bourg

Un bourg linéaire et de nombreux hameaux.

Intensifier les usages de l'espace public

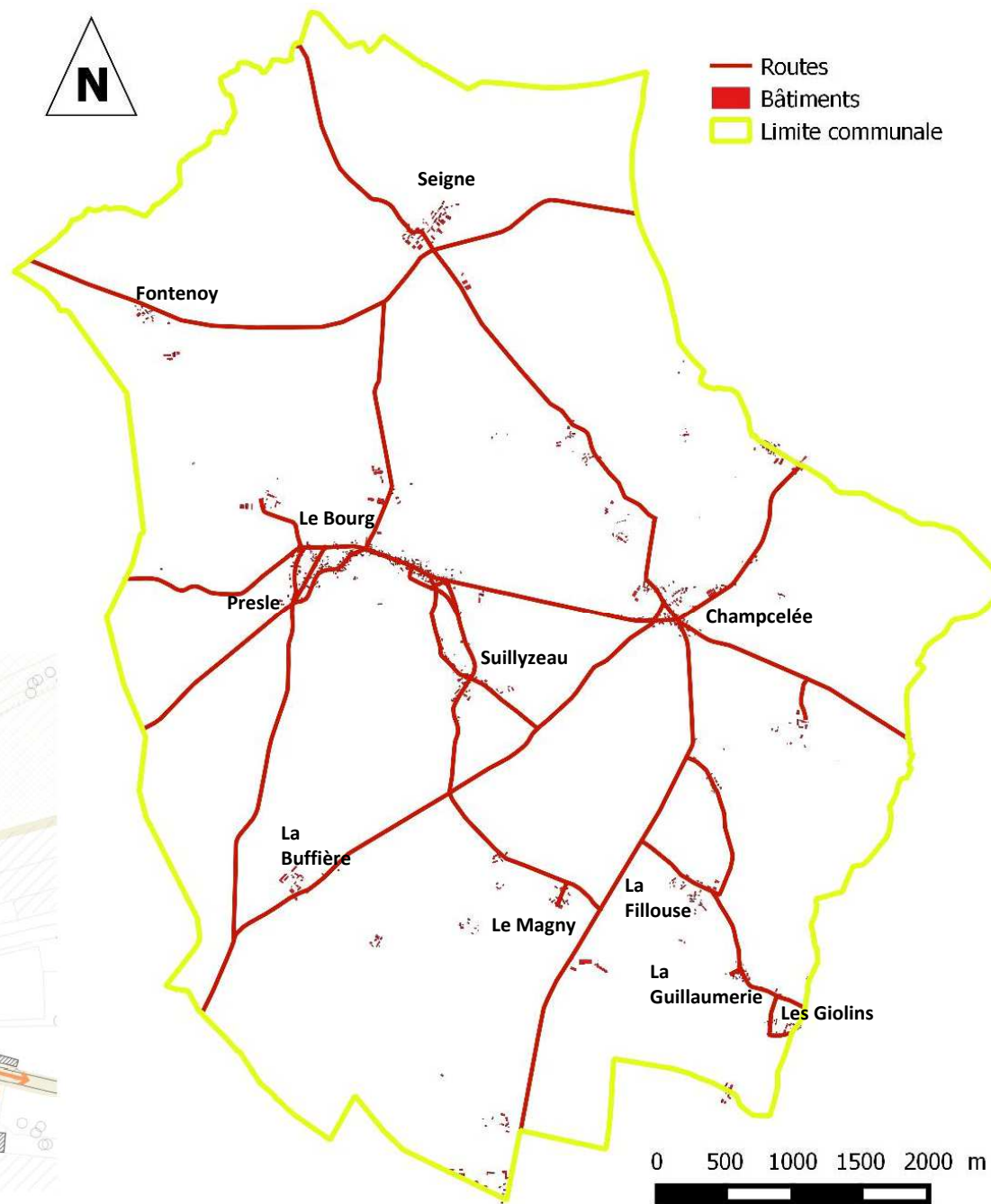
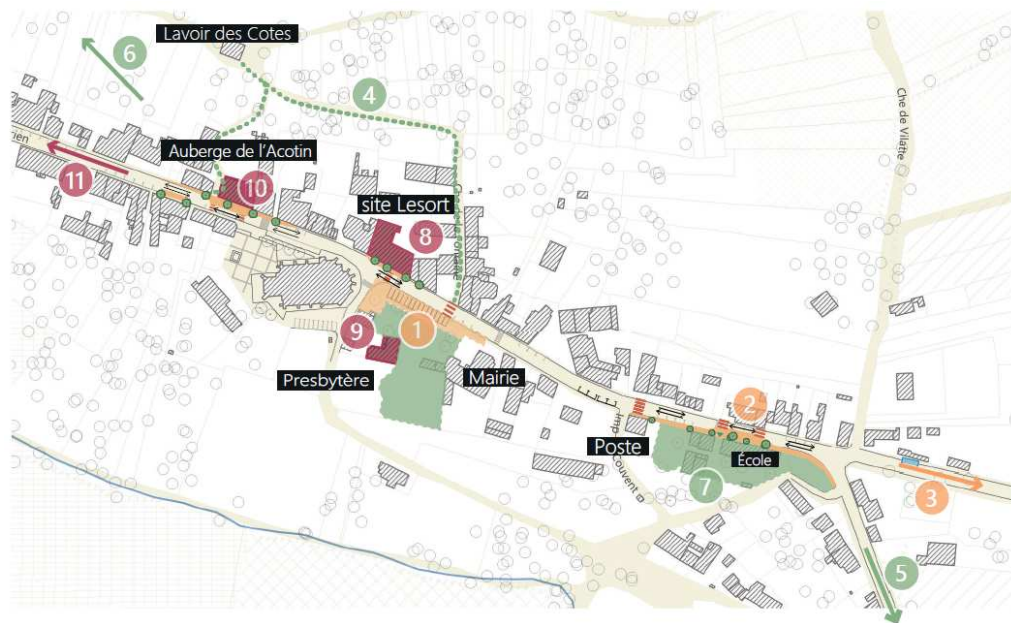
- 1 Redonner une place de village à Suilly
- 2 Apaiser la traversée du bourg
- 3 Sécuriser le carrefour de Champcelée

Valoriser les abords naturels immédiats

- 4 Faciliter l'accès au Nohain depuis le centre
- 5 Aménager le parking de l'étang
- 6 Ouvrir l'école vers la vallée de l'Acotin
- 7 Renaturer le site de l'ancien tennis

Valoriser le patrimoine communal

- 8 Réoccuper le site Lesort
- 9 Réoccuper l'ancien presbytère
- 10 Renforcer le lieu de vie sociale
- 11 Renaturer le site de l'ancien garage

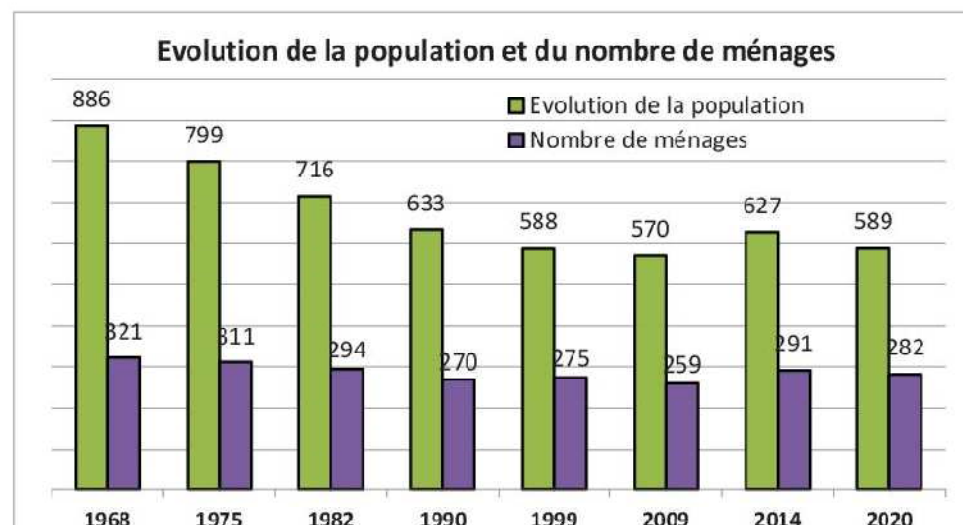
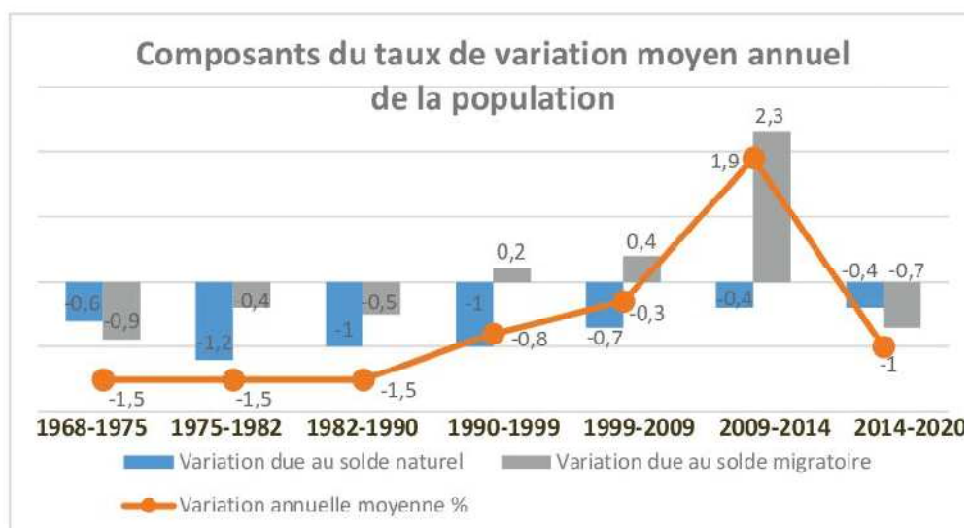
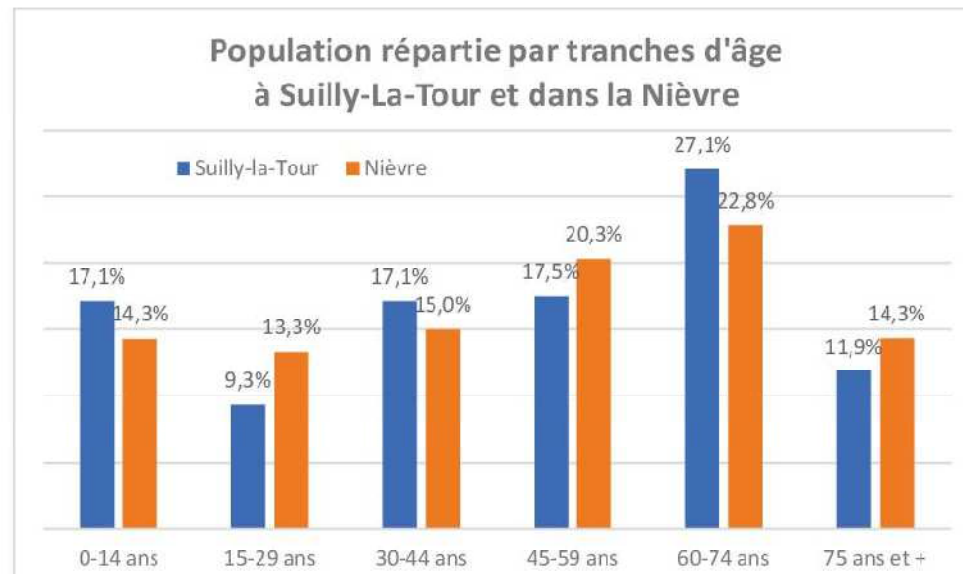
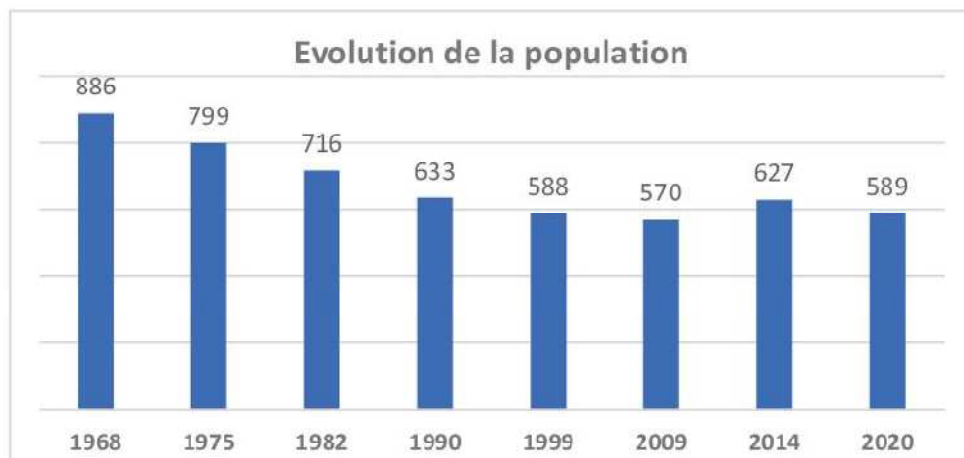


Population

La population a baissé jusqu'en 2009 mais a connu une croissance entre 2009 et 2014. Cependant, la population a baissé sur la dernière période.

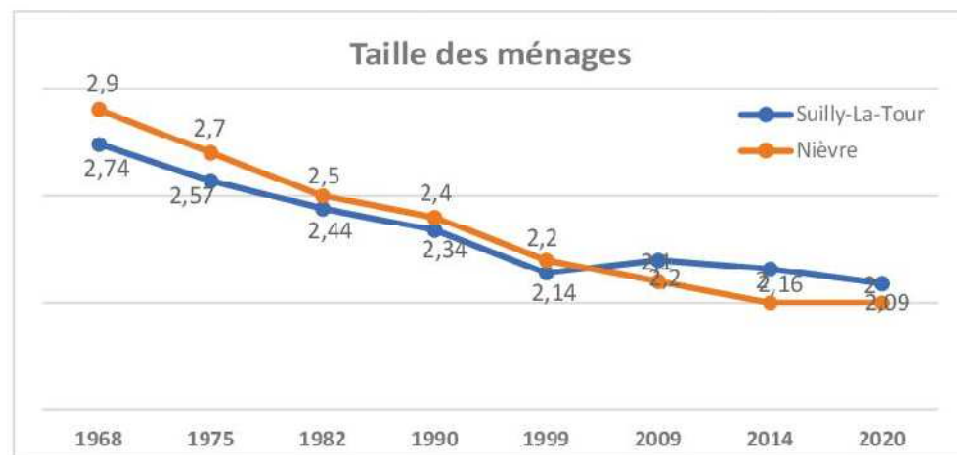
Nombre d'habitants	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Suilly-La-Tour	886	799	716	633	588	570	627	589

Source : INSEE

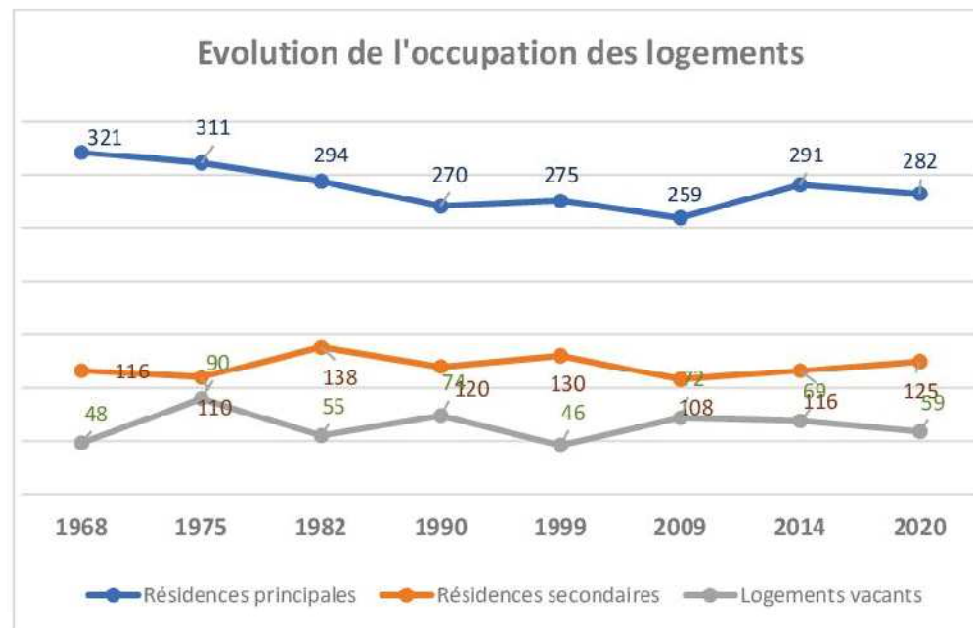
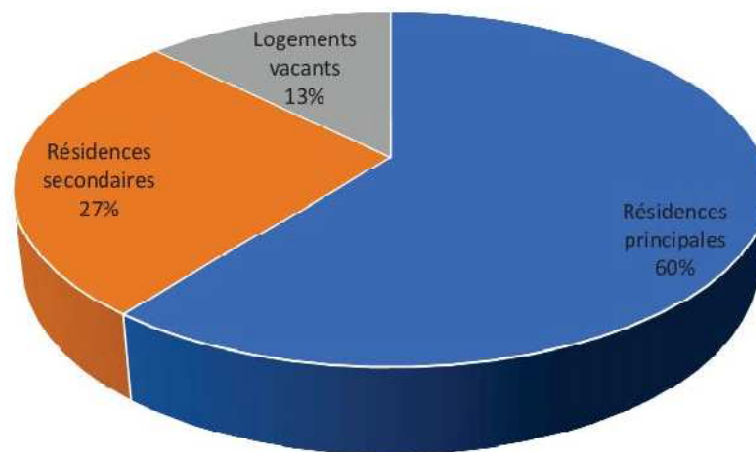


La population est vieillissante et le solde naturel est toujours négatif. C'est le solde migratoire qui fait varier la population.

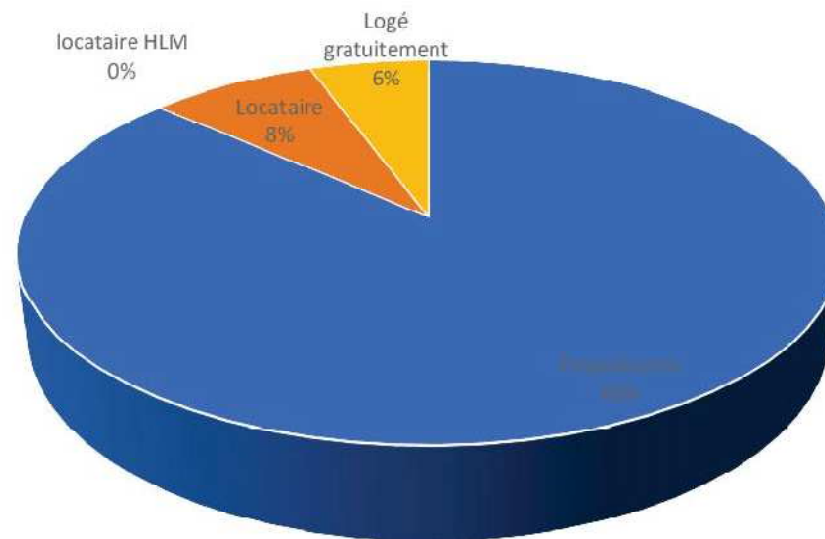
Logements



Composition du parc de logements en 2020



Ancienneté des logements



La taille des ménages s'est stabilisée depuis 1999 autour de 2,1 personne par ménage. Les logements vacants sont en baisse sur la dernière période.

Projection démographique

	1999	2009	2014	2020	2031	2036
Population Totale	588	570	627	589	610	630
Evolution	-45	-18	57	-38	21	20
Nombre de ménages	275	259	291	282	305	315
Evolution	5	-16	32	-9	23	10

Besoin en logements pour 2036 : 34 logements

Taux moyen de variation annuelle	1990-99	1999-2009	2009-14	2014-20	2020-2031	2020-2036
	-0,8%	-0,3%	1,9%	-1,0%	0,4%	0,4%
	9 ANS	9 ANS	5 ANS	6 ANS	11 ANS	16 ANS

En hectares (ha)	La consommation d'espace entre 2012 et 2021				2021 - 2031	2021 - 2036
	Activités	Habitat	Inconnu	Ensemble	Réduction de 50%	
Sully-la-Tour	0,51	4,07	0,39	4,97	2,49	3,11

3 constructions nouvelles à usage d'habitation, 8 réhabilitations / changements de destination entre 2012 et 2021.